LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

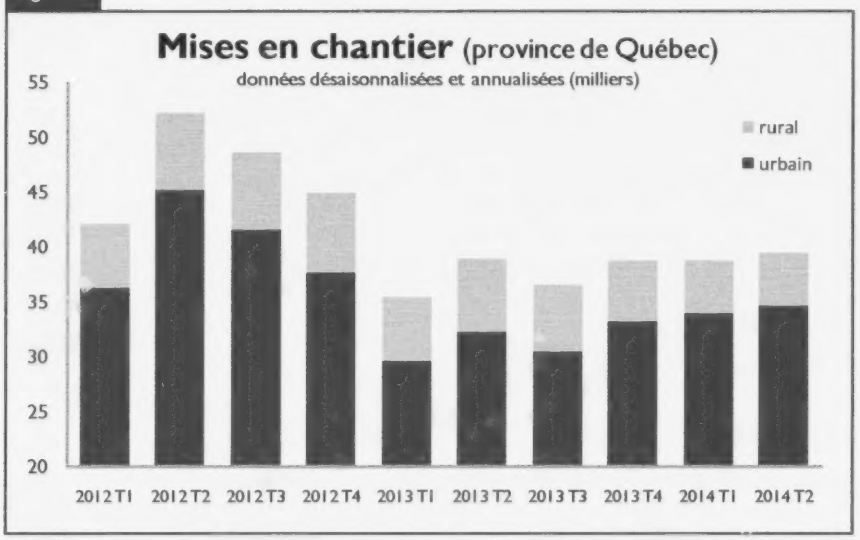
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Marché du neuf au deuxième trimestre de 2014

Selon les résultats du dernier relevé trimestriel effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction résidentielle est demeurée relativement stable au Québec au deuxième trimestre. Au total, 11 380 habitations ont été mises en chantier entre avril et juin 2014, comparativement à 11 421 un an auparavant (voir le tableau 1). Quant au niveau désaisonnalisé annualisé global des mises en chantier enregistré au deuxième trimestre (39 603), il représente un régime plus élevé que celui du premier trimestre de 2014 (38 887).

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au deuxième trimestre de 2014
2 Logements achevés et non écoulés
2 Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux
2 Sur le plan régional
3 Marché de la revente
3 Conjoncture économique
3 Bilan migratoire
4 Marché des résidences pour personnes âgées
5 Tableaux statistiques
24 Méthodes d'enquête
24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La stabilité des mises en chantier observée au deuxième trimestre (données réelles) dissimule toutefois des réalités différentes : les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 12 %, tandis que celles de logements collectifs ont grimpé de 14 %. Les appartements sont d'ailleurs les principaux responsables de la hausse enregistrée dans le segment des logements collectifs.

Quant au bilan de mi-année des mises en chantier, il affiche une hausse de 3 %. Tout comme au deuxième trimestre, le rythme de la construction de maisons individuelles était à la baisse, tandis que celui des logements collectifs était en hausse. Malgré la progression des mises en chantier entre janvier et juin, le bilan provincial des mises en chantier pour l'année 2014 devrait ressembler à celui de l'an dernier.

Logements achevés et non écoulés

Selon les résultats du relevé, le nombre d'unités achevées au deuxième trimestre était inférieur au bilan de la même période de 2013. Quant au bilan des unités achevées et non écoulées, il était en hausse durant ce trimestre et reflétait la faiblesse de la demande d'habitations, notamment dans la catégorie des copropriétés.

Au cours des prochains trimestres, le stock de copropriétés non écoulées devrait d'ailleurs continuer de croître, la demande n'étant pas assez soutenue pour absorber l'ensemble des unités qui seront achevées sous peu.

Diminution des mises en chantier dans les centres urbains et ruraux

Au deuxième trimestre de 2014, le nombre de logements dont on a entamé la construction dans les centres ruraux du Québec a diminué de 28 % par rapport à la même période l'an dernier, pour s'établir à 1 450. Le bilan de mi-année reflète une situation semblable, avec une diminution de 24 %.

Dans les centres urbains de la province (10 000 habitants et plus), les mises en chantier ont augmenté, passant de 9 397 en 2013 à 9 930 en 2014. La hausse du rythme de la construction résidentielle observée dans les centres urbains au deuxième trimestre de 2014 est attribuable au segment des logements collectifs, plus particulièrement aux appartements destinés au marché des copropriétés et au marché locatif. Tout comme les résultats pour les centres ruraux, les résultats de mi-année pour les centres urbains sont relativement à l'image de ceux du deuxième trimestre.

Sur le plan régional

L'activité était en hausse dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec au deuxième trimestre de 2014. Au total, les fondations de 8 080 habitations ont été coulées durant le trimestre, un niveau de 10 % supérieur à celui enregistré un an plus tôt (7 359). Cette hausse des mises en chantier est toutefois totalement attribuable aux RMR de Montréal et de Québec, les autres grands centres urbains ayant enregistré des baisses.

Après six mois d'activité, les mises en chantier étaient en baisse dans l'ensemble des grands centres urbains du Québec, à l'exception de Montréal et de Gatineau. Dans la région de Montréal, la construction de plusieurs immeubles de copropriétés d'envergure situés au centre-ville explique en grande partie la hausse d'activité connue. Le rythme de la construction résidentielle devrait toutefois grandement diminuer en deuxième partie d'année. En effet, le nombre de grands ensembles de copropriétés qui seront entamés pendant cette période devrait être beaucoup moins élevé que celui enregistré pour les six premiers mois de l'année. À Gatineau, les mises en chantier ont augmenté dans chacun des marchés visés depuis le début de l'année. Rappelons toutefois que le cumul annuel des mises en chantier au 30 juin 2013 était relativement faible d'un point de vue historique.

Dans les agglomérations de recensement (AR) de 50 000 à 99 999 habitants, 660 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2014, comparativement à 783 un an plus tôt (16 %). L'activité était en baisse dans la vaste majorité des AR.

Après les six premiers mois de 2014, les mises en chantier dans l'ensemble des AR étaient en baisse par rapport à l'an passé (969 en 2014, contre 1 035 en 2013). Le bilan est toutefois mitigé parmi les AR, car la moitié d'entre elles ont affiché une hausse d'activité. C'est d'ailleurs l'agglomération de Drummondville qui se démarque au chapitre des mises en chantier, avec une augmentation de 35 %.

Comme dans le cas des grandes agglomérations, les centres comptant entre 10 000 et 49 999 habitants ont vu leur nombre de mises en chantier baisser au deuxième trimestre de 2014. En effet, les fondations de 1 183 logements y ont été coulées pendant cette période, un résultat de 4 % inférieur à celui enregistré un an auparavant. La baisse de l'activité observée au deuxième trimestre a fait en sorte que le bilan des mises en chantier dans les petits centres a accusé un recul de 2 % au premier semestre.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 21 879 ventes de logements existants ont été conclues au Québec par l'entremise du système Centris® au deuxième trimestre de cette année. Il s'agit d'une diminution de 5 % en regard du résultat obtenu à la même période en 2013. L'analyse des données désaisonnalisées du deuxième trimestre révèle toutefois une légère augmentation du rythme des transactions Centris®. Cette hausse pourrait indiquer que l'activité sur le marché de la revente reprendra quelque peu de vigueur au cours des prochains mois.

Le bilan des six premiers mois de 2014 indique aussi que le nombre de transactions a diminué de 4 % pendant cette période. Les trois catégories d'occupation ont accusé un recul d'activité. Les ventes de résidences unifamiliales, pour la grande majorité des maisons en propriété absolue (en tenure libre), ont enregistré un recul de 3 %, et celles de copropriétés et de plex ont accusé une baisse plus importante (-5 % et -6 % respectivement).

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes Centris® ont poursuivi leur progression au deuxième trimestre de 2014, puisqu'on en a dénombré près de 81 000, ce qui représente une augmentation de 10 % en glissement annuel. Cette hausse a d'ailleurs été observée dans tous les segments de marché. Les nouvelles inscriptions sont demeurées quant à elles relativement stables durant cette période.

La diminution des ventes, conjuguée à une augmentation des inscriptions, a d'ailleurs contribué à la détente du marché et au maintien des conditions de marché favorables aux acheteurs (moyenne mobile de 12 mois). Une fois de plus, c'est le segment de la copropriété qui affichait les conditions de marché les plus détendues.

En données brutes, le prix moyen des propriétés vendues par l'entremise du système Centris® au deuxième trimestre était de 272 728 $, une légère augmentation par rapport au niveau de 2013 (+1,5 %). Cette légère hausse a été observée dans les catégories des maisons unifamiliales, des copropriétés et des plex. Quant au prix moyen désaisonnalisé, il affichait lui aussi une légère augmentation (+0,7 %) au deuxième trimestre.

Signe que le marché de la revente est de toute évidence favorable aux acheteurs depuis le début de l'année dans la province du Québec, la hausse du prix moyen des logements existants ne s'est établie qu'à 0,9 % pour les mois de janvier à juin 2014.

Conjoncture économique

Selon les données les plus récentes de l'Institut de la statistique du Québec (ISQ), le PIB (aux prix du marché) a diminué de 0,1 % en chiffres réels en avril 2014. Cette baisse est la première à être enregistrée sur une base mensuelle depuis le début de l'année. La diminution est d'ailleurs totalement attribuable au ralentissement de l'activité observé dans le secteur de la production de biens. La croissance annualisée pour le Québec s'est donc établie à 1,3 % pour les mois de janvier à avril 2014, ce qui demeure inférieur au niveau enregistré au Canada (2,2 %).

Comme le montrent les données désaisonnalisées de l'Enquête sur la population active menée par Statistique Canada, le nombre d'emplois a diminué pour un deuxième trimestre consécutif dans la province du Québec. Cette diminution peut être attribuable en partie au contexte de faible croissance économique qui prévaut actuellement. Au deuxième trimestre de 2014, le taux de chômage a continué de progresser, et il atteint maintenant 7,9 %.

Bilan migratoire

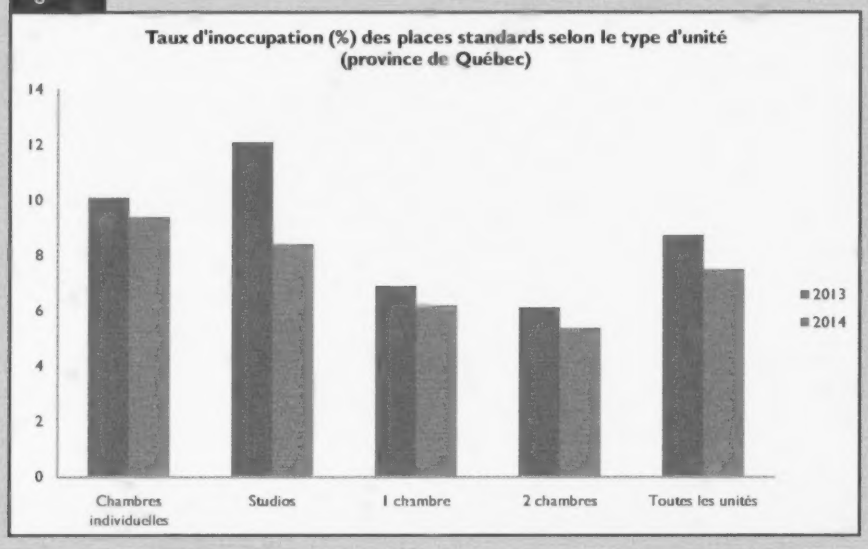
Selon les dernières estimations de la population établies par Statistique Canada (premier trimestre de 2014), le bilan migratoire du Québec a diminué fortement en regard du premier trimestre de l'an dernier (7 984 en 2014, 10 356 en 2013). Cette variation négative est attribuable à une légère diminution de l'immigration ainsi qu'à une forte détérioration du déficit interprovincial. Comme ce fut le cas lors des trimestres précédents, le solde migratoire interprovincial du Québec continue de se ressentir de la concurrence exercée par des marchés du travail d'autres provinces.

Marché des résidences pour personnes âgées

Selon la dernière Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée au Québec par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places standards a diminué en 2014. Il se chiffrait à 7,5 % en février, comparativement à 8,7 % à la même période en 2013. Il s'agit d'un taux d'inoccupation relativement faible en comparaison de la moyenne des dernières années (8,3 % de 2009 à 2013). Ce resserrement du marché des logements pour personnes âgées découle d'une progression plus rapide de la demande que de l'offre. Du côté de la demande, la croissance de la population âgée de 75 ans et plus, qui constitue la principale clientèle des résidences pour aînés, s'est redressée légèrement : elle a augmenté de 2,7 % en 2014. Dans certains centres, l'offre de places dans les résidences pour personnes âgées demeure néanmoins concurrencée par l'augmentation récente de certains produits substituts, notamment les appartements en copropriété (offerts en vente ou en location) et les appartements locatifs traditionnels. Bien que ces produits substituts n'offrent pas la même gamme de services que ceux proposés dans les résidences, ils ont pu répondre aux besoins d'une certaine partie de la demande pour les places dans les résidences, notamment chez la clientèle âgée autonome.

Pour sa part, l'offre de places dans les résidences a aussi augmenté, mais dans des proportions moins importantes que la demande. Le nombre de places se chiffrait à 108 438 en février dernier, ce qui correspond à une hausse 6,2 % comparativement à la même période en 2013. Enfin, ces mouvements de l'offre et de la demande se sont traduits par une diminution du taux d'inoccupation des places standards sur le marché des résidences pour personnes âgées.

Figure 2



Source : SCHL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014		
Québec	mai 2014	juin 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	35 118	34 791
DDA, centres urbains[2]	37 037	32 109
	juin 2013	juin 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	928	817
juin - logements collectifs	1 839	2 062
juin - tous les logements	2 767	2 879
Janvier à juin - maisons individuelles	4 067	3 492
Janvier à juin - logements collectifs	10 393	12 226
Janvier à juin - tous les logements	14 460	15 718

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Deuxième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2014	2 585	946	475	0	80	3 795	7	1 835	1 450	11 380
T2 2013	2 937	992	448	0	28	3 260	4	1 688	2 024	11 421
Variation en %	-12,0	-4,6	6,0	s.o.	185,7	16,4	75,0	8,7	-28,4	-0,4
Cumul 2014	3 492	1 444	661	0	106	6 693	23	2 961	2 082	17 800
Cumul 2013	4 065	1 363	682	0	37	5 550	11	2 712	2 745	17 205
Variation en %	-14,1	5,9	-3,1	s.o.	186,5	20,6	109,1	9,2	-24,2	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2014	3 146	1 242	981	0	192	14 918	35	6 464	2 359	29 769
T2 2013	3 699	1 378	1 179	0	107	16 434	17	5 490	3 057	31 723
Variation en %	-14,9	-9,9	-16,8	s.o.	79,4	-9,2	105,9	17,7	-22,8	-6,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2014	1 659	744	307	0	78	4 052	4	1 663	976	9 530
T2 2013	2 193	713	421	0	41	2 975	6	2 002	1 064	9 715
Variation en %	-24,4	4,3	-27,1	s.o.	90,2	36,2	-33,3	-16,9	-8,3	-1,9
Cumul 2014	3 228	1 166	439	0	92	6 545	10	2 895	2 059	16 481
Cumul 2013	4 135	1 295	726	0	92	5 355	23	2 734	2 059	16 844
Variation en %	-21,9	-10,0	-39,5	s.o.	0,0	22,2	-56,5	5,9	0,0	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2014	641	604	309	0	50	3 258	s.o.	s.o.	s.o.	4 862
T2 2013	714	603	334	0	52	2 925	s.o.	s.o.	s.o.	4 628
Variation en %	-10,2	0,2	-7,5	s.o.	-3,8	11,4	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2014	1 330	637	312	0	60	3 788	s.o.	s.o.	s.o.	6 127
T2 2013	1 791	655	418	0	37	2 853	s.o.	s.o.	s.o.	5 754
Variation en %	-25,7	-2,7	-25,4	s.o.	62,2	32,8	s.o.	s.o.	s.o.	6,5
Cumul 2014	2 529	963	449	0	82	6 155	s.o.	s.o.	s.o.	10 178
Cumul 2013	3 144	1 027	717	0	93	5 379	s.o.	s.o.	s.o.	10 360
Variation en %	-19,6	-6,2	-37,4	s.o.	-11,8	14,4	s.o.	s.o.	s.o.	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	139	152	104	84	85	84	249	268	577	588	-1,9
Montréal	891	1 044	236	302	244	168	3 816	2 806	5 187	4 320	20,1
Québec	360	357	200	142	26	37	826	695	1 412	1 231	14,7
Saguenay	84	126	42	82	3	15	133	129	262	352	-25,6
Sherbrooke	152	157	68	82	36	26	104	209	360	474	-24,1
Trois-Rivières	97	100	40	46	0	9	145	239	282	394	-28,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	94	99	14	10	0	0	76	24	184	133	38,3
Granby	42	82	58	50	4	4	70	98	174	234	-25,6
Rimouski	38	42	14	14	0	0	8	88	60	144	-58,3
Saint-Hyacinthe	22	22	4	16	4	8	49	40	79	86	-8,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	71	8	10	7	0	60	46	129	127	1,6
Shawinigan	29	52	2	0	0	0	3	7	34	59	-42,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	17	20	14	18	0	0	2	2	33	40	-17,5
Amos	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Cowansville	11	10	8	0	0	0	12	33	31	43	-27,9
Dolbeau-Mistassini	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Gaspé	11	18	0	0	0	0	4	8	15	26	-42,3
Hawkesbury	0	1	8	2	0	0	0	0	8	3	166,7
Joliette	38	50	4	2	0	0	37	72	79	124	-36,3
Lachute	6	9	0	8	0	0	2	24	8	41	-80,5
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	2	10	0	0	0	0	81	0	83	10	**
Mont-Laurier	12	10	0	0	0	0	2	0	14	10	40,0
Montmagny	9	4	2	2	0	0	4	2	15	8	87,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	16	15	0	0	0	0	6	4	22	19	15,8
Rawdon	16	20	0	0	0	0	22	4	38	24	58,3
Rivière-du-Loup	15	22	6	4	0	0	12	0	33	26	26,9
Roberval	7	5	0	0	0	0	6	10	13	15	-13,3
Rouyn-Noranda	29	64	0	4	0	0	34	36	63	104	-39,4
Saint-Félicien	8	8	0	2	0	0	0	0	8	10	-20,0
Saint-Georges	72	36	30	14	0	0	16	36	118	86	37,2
Saint-Lin-Laurentides	59	42	6	12	0	0	85	55	150	109	37,6
Sainte-Adèle	15	14	0	0	0	0	7	45	22	59	-62,7
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	13	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	5	17	12	12	0	0	0	12	17	41	-58,5
Sainte-Sophie	55	45	0	0	0	0	9	9	64	54	18,5
Salaberry-de-Valleyfield	25	15	10	0	0	0	27	12	62	27	129,6
Sept-Îles	18	18	2	10	0	0	15	2	35	30	16,7
Sorel-Tracy	32	45	24	24	3	0	2	20	61	89	-31,5
Thetford Mines	8	15	2	2	0	0	6	8	16	25	-36,0
Val d'Or	19	44	0	0	0	0	6	14	25	58	-56,9
Victoriaville	51	50	32	34	0	0	41	53	124	137	-9,5
Québec (10 000 habitants et plus)	2 585	2 937	952	996	412	351	5 981	5 113	9 930	9 397	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	196	194	134	104	107	97	570	304	1 007	699	44,1
Montréal	1 284	1 551	374	375	347	298	6 767	4 793	8 772	7 017	25,0
Québec	482	493	322	244	34	68	1 100	1 482	1 938	2 287	-15,3
Saguenay	103	146	64	102	6	26	179	234	352	508	-30,7
Sherbrooke	189	234	110	142	68	37	208	286	575	699	-17,7
Trois-Rivières	110	122	54	62	0	9	255	248	419	441	-5,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	132	121	16	24	0	0	133	63	281	208	35,1
Granby	58	113	76	58	8	8	91	129	233	308	-24,4
Rimouski	50	53	18	22	0	0	12	91	80	166	-51,8
Saint-Hyacinthe	27	27	8	16	11	8	90	68	136	119	14,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	69	88	10	10	7	0	80	69	166	167	-0,6
Shawinigan	43	57	2	0	0	0	28	10	73	67	9,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	21	27	16	30	0	0	2	12	39	69	-43,5
Amos	10	17	2	2	0	0	16	18	28	37	-24,3
Baie-Comeau	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Cowansville	11	18	14	0	0	0	16	33	41	51	-19,6
Dolbeau-Mistassini	11	10	0	0	0	0	0	4	11	14	-21,4
Gaspé	16	20	0	0	0	0	4	11	20	31	-35,5
Hawkesbury	2	3	10	2	0	0	0	0	12	5	140,0
Joliette	48	60	18	2	0	0	53	107	119	169	-29,6
Lachute	13	11	6	8	0	0	17	24	36	43	-16,3
La Tuque	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	5	15	0	0	0	0	81	0	86	15	**
Mont-Laurier	12	23	0	0	0	0	2	4	14	27	-48,1
Montmagny	14	6	2	2	0	0	4	2	20	10	100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	20	19	2	0	0	0	6	13	28	32	-12,5
Rawdon	16	22	0	0	0	0	22	4	38	26	46,2
Rivière-du-Loup	17	27	8	4	0	0	58	24	83	55	50,9
Roberval	7	8	0	0	0	0	6	10	13	18	-27,8
Rouyn-Noranda	44	86	0	6	0	0	61	36	105	128	-18,0
Saint-Félicien	9	8	0	2	0	0	0	0	9	10	-10,0
Saint-Georges	92	44	68	22	20	0	38	42	218	108	101,9
Saint-Lin-Laurentides	72	70	8	12	0	0	105	81	185	163	13,5
Sainte-Adèle	19	21	2	0	0	0	9	60	30	81	-63,0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	15	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	5	20	12	18	0	0	0	18	17	56	-69,6
Sainte-Sophie	79	67	0	0	0	0	12	17	91	84	8,3
Salaberry-de-Valleyfield	25	23	10	0	3	0	27	32	65	55	18,2
Sept-Îles	18	28	2	10	0	0	15	2	35	40	-12,5
Sorel-Tracy	47	58	36	32	3	0	4	35	90	125	-28,0
Thetford Mines	14	18	2	2	0	0	14	8	30	28	7,1
Val d'Or	20	47	0	0	0	0	6	14	26	61	-57,4
Victoriaville	57	65	42	46	0	0	58	57	157	168	-6,5
Québec (10 000 habitants et plus)	3 492	4 067	1 454	1 367	614	551	10 158	8 475	15 718	14 460	8,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	85	80	0	4	172	163	77	105
Montréal	241	168	3	0	3 078	2 487	531	319
Québec	26	37	0	0	366	353	460	342
Saguenay	3	15	0	0	12	44	121	85
Sherbrooke	36	26	0	0	35	48	69	161
Trois-Rivières	0	9	0	0	90	56	55	183
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	3	6	73	18
Granby	4	4	0	0	2	28	68	70
Rimouski	0	0	0	0	4	0	4	88
Saint-Hyacinthe	4	8	0	0	29	28	20	12
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	46	30	14	16
Shawinigan	0	0	0	0	0	3	3	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	2	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	13	0	20
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	4	6
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	12	37	60
Lachute	0	0	0	0	0	6	2	18
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	81	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	2	4	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	6	3	0	1
Rawdon	0	0	0	0	18	0	4	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	0
Roberval	0	0	0	0	2	6	4	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	10	0	24	36
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	12	20	4	16
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	12	85	43
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	7	5
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	12	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	9	9
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	0	15	12
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	15	0
Sorel-Tracy	3	0	0	0	2	14	0	6
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	6	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	4	0	10
Victoriaville	0	0	0	0	14	19	27	34
Québec (10 000 habitants et plus)	409	347	3	4	3 939	3 385	1 835	1 688

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	107	93	0	4	347	179	223	125
Montréal	344	298	3	0	5 460	4 152	969	641
Québec	34	63	0	5	585	874	515	608
Saguenay	6	26	0	0	30	58	149	176
Sherbrooke	68	37	0	0	63	73	145	213
Trois-Rivières	0	9	0	0	94	65	161	183
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	7	10	126	53
Granby	8	8	0	0	16	30	75	99
Rimouski	0	0	0	0	4	0	8	91
Saint-Hyacinthe	11	8	0	0	49	34	41	34
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	48	38	32	31
Shawinigan	0	0	0	0	0	3	28	7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	4	0	8
Amos	0	0	0	0	16	2	0	16
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	13	4	20
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	5	4	6
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	24	53	83
Lachute	0	0	0	0	0	6	17	18
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	3	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	81	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	0	4
Montmagny	0	0	0	0	0	2	4	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	6	12	0	1
Rawdon	0	0	0	0	18	0	4	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	58	24
Roberval	0	0	0	0	2	6	4	4
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	34	0	27	36
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	4	0	16	0	12	20	26	22
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	18	105	63
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	7	20
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	18	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	8	12	9
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	12	12	15	20
Sept-Îles	0	0	0	0	0	2	15	0
Sorel-Tracy	3	0	0	0	2	20	2	15
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	6	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	4	0	10
Victoriaville	0	0	0	0	16	19	42	38
Québec (10 000 habitants et plus)	595	542	19	9	6 859	5 723	2 961	2 712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	326	310	174	169	77	109	577	588
Montréal	1 346	1 537	3 100	2 464	534	319	5 187	4 320
Québec	592	538	358	351	462	342	1 412	1 231
Saguenay	141	251	0	16	121	85	262	352
Sherbrooke	262	271	27	42	71	161	360	474
Trois-Rivières	140	163	87	48	55	183	282	394
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	111	109	0	6	73	18	184	133
Granby	106	140	0	24	68	70	174	234
Rimouski	52	56	4	0	4	88	60	144
Saint-Hyacinthe	32	48	27	26	20	12	79	86
Saint-Jean-sur-Richelieu	69	81	46	30	14	16	129	127
Shawinigan	31	52	0	3	3	4	34	59
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	33	40	0	0	0	0	33	40
Amos	2	0	0	0	0	0	2	0
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Cowansville	19	10	12	13	0	20	31	43
Dolbeau-Mistassini	8	9	0	0	0	0	8	9
Gaspé	11	20	0	0	4	6	15	26
Hawkesbury	8	3	0	0	0	0	8	3
Joliette	42	52	0	12	37	60	79	124
Lachute	6	23	0	0	2	18	8	41
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	2	10	0	0	81	0	83	10
Mont-Laurier	14	10	0	0	0	0	14	10
Montmagny	11	8	0	0	4	0	15	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	16	15	6	3	0	1	22	19
Rawdon	34	20	0	0	4	4	38	24
Rivière-du-Loup	21	26	0	0	12	0	33	26
Roberval	9	5	0	6	4	4	13	15
Rouyn-Noranda	39	68	0	0	24	36	63	104
Saint-Félicien	8	10	0	0	0	0	8	10
Saint-Georges	106	60	8	10	4	16	118	86
Saint-Lin-Laurentides	65	54	0	12	85	43	150	109
Sainte-Adèle	15	14	0	0	7	5	22	59
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Sainte-Marie	17	29	0	12	0	0	17	41
Sainte-Sophie	55	45	0	0	9	9	64	54
Salaberry-de-Valleyfield	35	15	12	0	15	12	62	27
Sept-Îles	20	30	0	0	15	0	35	30
Sorel-Tracy	61	69	0	14	0	6	61	89
Thetford Mines	10	17	0	8	6	0	16	25
Val d'Or	25	48	0	0	0	10	25	58
Victoriaville	83	84	14	19	27	34	124	137
Québec (10 000 habitants et plus)	4 006	4 377	3 875	3 288	1 842	1 692	9 930	9 397

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus[6]	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	443	380	341	190	223	129	1 007	699
Montréal	1 960	2 253	5 502	4 123	972	641	8 772	7 017
Québec	844	806	577	868	517	613	1 938	2 287
Saguenay	187	306	16	26	149	176	352	508
Sherbrooke	379	427	49	59	147	213	575	699
Trois-Rivières	167	201	91	57	161	183	419	441
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	151	145	4	10	126	53	281	208
Granby	144	185	14	24	75	99	233	308
Rimouski	68	75	4	0	8	91	80	166
Saint-Hyacinthe	48	53	47	32	41	34	136	119
Saint-Jean-sur-Richelieu	86	98	48	38	32	31	166	167
Shawinigan	45	57	0	3	28	7	73	67
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	39	61	0	0	0	8	39	69
Amos	12	20	16	0	0	17	28	37
Baie-Comeau	4	2	0	0	0	0	4	2
Cowansville	25	18	12	13	4	20	41	51
Dolbeau-Mistassini	11	10	0	0	0	4	11	14
Gaspé	16	22	0	3	4	6	20	31
Hawkesbury	12	5	0	0	0	0	12	5
Joliette	66	62	0	24	53	83	119	169
Lachute	19	25	0	0	17	18	36	43
La Tuque	3	0	0	0	0	0	3	0
Les Îles-de-la-Madeleine	2	0	0	0	3	0	5	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	5	15	0	0	81	0	86	15
Mont-Laurier	14	23	0	0	0	4	14	27
Montmagny	16	10	0	0	4	0	20	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	22	19	6	12	0	1	28	32
Rawdon	34	22	0	0	4	4	38	26
Rivière-du-Loup	25	31	0	0	58	24	83	55
Roberval	9	8	0	6	4	4	13	18
Rouyn-Noranda	54	92	24	0	27	36	105	128
Saint-Félicien	9	10	0	0	0	0	9	10
Saint-Georges	164	76	12	10	42	22	218	108
Saint-Lin-Laurentides	80	88	0	12	105	63	185	163
Sainte-Adèle	23	20	0	0	7	21	30	81
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	15	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Sainte-Marie	17	38	0	18	0	0	17	56
Sainte-Sophie	79	75	0	0	12	9	91	84
Salaberry-de-Valleyfield	38	23	12	12	15	20	65	55
Sept-Îles	20	40	0	0	15	0	35	40
Sorel-Tracy	86	90	2	20	2	15	90	125
Thetford Mines	16	20	8	8	6	0	30	28
Val d'Or	26	51	0	0	0	10	26	61
Victoriaville	101	111	14	19	42	38	157	168
Québec (10 000 habitants et plus)	5 597	6 110	6 799	5 587	2 984	2 723	15 718	14 460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	73	109	46	70	25	43	525	161	669	383	74,7
Montréal	671	859	178	159	188	206	3 504	3 080	4 541	4 304	5,5
Québec	213	300	186	152	20	34	488	701	907	1 187	-23,6
Saguenay	36	54	30	52	3	7	51	94	120	207	-42,0
Sherbrooke	81	130	54	76	60	51	134	204	329	461	-28,6
Trois-Rivières	65	65	58	46	0	0	116	104	239	215	11,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	77	83	8	16	0	0	87	66	172	165	4,2
Granby	34	47	26	18	8	4	59	66	127	135	-5,9
Rimouski	21	26	12	34	0	8	36	408	69	476	-85,5
Saint-Hyacinthe	4	18	12	4	14	0	63	37	93	59	57,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	57	0	0	0	0	27	59	58	116	-50,0
Shawinigan	30	32	8	0	0	0	42	24	80	56	42,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	6	10	2	12	0	0	20	20	28	42	-33,3
Amos	7	15	0	2	0	0	16	0	23	17	35,3
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Cowansville	7	7	6	0	0	0	14	4	27	11	145,5
Dolbeau-Mistassini	3	4	0	0	0	0	0	4	3	8	-62,5
Gaspé	6	7	0	0	0	0	0	6	6	13	-53,8
Hawkesbury	1	5	4	2	0	0	0	0	5	7	-28,6
Joliette	23	30	8	4	0	0	23	34	54	68	-20,6
Lachute	11	3	4	2	0	0	0	11	15	16	-6,3
La Tuque	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	4	0	0	0	0	0	12	0	16	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	2	4	0	0	0	0	0	1	2	5	-60,0
Mont-Laurier	4	9	0	0	0	0	6	1	10	10	0,0
Montmagny	6	1	0	0	0	4	0	0	6	5	20,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	8	12	2	0	0	0	3	1	13	13	0,0
Rawdon	5	9	0	0	0	0	36	0	41	9	**
Rivière-du-Loup	8	14	6	0	0	0	12	39	26	53	-50,9
Roberval	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Rouyn-Noranda	26	37	0	0	0	0	2	0	28	37	-24,3
Saint-Félicien	3	2	0	0	0	0	16	0	19	2	**
Saint-Georges	33	15	30	8	4	0	21	22	88	45	95,6
Saint-Lin-Laurentides	24	32	2	4	0	0	68	58	94	94	0,0
Sainte-Adèle	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	2	11	8	10	0	0	0	6	10	27	-63,0
Sainte-Sophie	38	32	0	0	0	0	11	22	49	54	-9,3
Salaberry-de-Valleyfield	8	12	6	0	0	4	29	33	43	49	-12,2
Sept-Îles	7	15	0	4	0	0	5	0	12	19	-36,8
Sorel-Tracy	18	31	32	16	3	12	104	50	157	109	44,0
Thetford Mines	10	5	0	2	0	0	16	12	26	19	36,8
Val d'Or	9	22	0	0	0	0	12	5	21	27	-22,2
Victoriaville	16	28	18	14	0	0	261	36	295	78	**
Québec (10 000 habitants et plus)	1 659	2 195	748	713	325	373	5 822	5 370	8 554	8 651	-1,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	188	229	60	122	52	77	800	299	1 100	727	51,3
Montréal	1 248	1 591	322	295	235	353	5 844	5 339	7 649	7 578	0,9
Québec	363	512	278	284	30	57	1 169	1 036	1 840	1 889	-2,6
Saguenay	104	119	50	92	6	11	135	128	295	350	-15,7
Sherbrooke	140	222	84	118	67	55	195	335	486	730	-33,4
Trois-Rivières	98	107	66	72	0	0	174	128	338	307	10,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	136	134	20	18	0	0	106	79	262	231	13,4
Granby	58	74	34	44	8	8	79	102	179	228	-21,5
Rimouski	43	61	24	56	0	12	56	427	123	556	-77,9
Saint-Hyacinthe	10	27	14	4	14	4	77	61	115	96	19,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	88	0	0	0	0	48	79	102	167	-38,9
Shawinigan	43	42	8	4	0	0	42	55	93	101	-7,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	12	26	6	26	0	0	20	29	38	81	-53,1
Amos	23	21	0	2	0	0	24	0	47	23	104,3
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Cowansville	15	19	12	4	0	0	32	8	59	31	90,3
Dolbeau-Mistassini	11	10	0	2	0	0	0	4	11	16	-31,3
Gaspé	23	21	0	0	0	0	10	8	33	29	13,8
Hawkesbury	2	12	6	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Joliette	50	74	10	18	0	0	43	47	103	139	-25,9
Lachute	14	8	6	8	0	0	16	13	36	29	24,1
La Tuque	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Les Îles-de-la-Madeleine	20	0	2	0	0	0	12	0	34	0	s.o.
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Matane	10	9	0	0	0	0	4	7	14	16	-12,5
Mont-Laurier	13	24	2	0	0	0	6	3	21	27	-22,2
Montmagny	8	4	0	0	0	4	0	0	8	8	0,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	20	28	2	0	0	0	12	3	34	31	9,7
Rawdon	17	15	0	0	0	0	36	0	53	15	**
Rivière-du-Loup	23	36	12	2	0	0	12	42	47	80	-41,3
Roberval	6	10	0	0	0	0	6	0	12	10	20,0
Rouyn-Noranda	56	66	6	2	0	0	2	24	64	92	-30,4
Saint-Félicien	13	4	0	0	0	0	16	4	29	8	**
Saint-Georges	38	41	42	22	4	0	27	22	111	85	30,6
Saint-Lin-Laurentides	56	77	6	8	0	0	94	86	156	171	-8,8
Sainte-Adèle	28	38	0	2	0	0	3	0	31	40	-22,5
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Sainte-Marie	9	30	22	20	0	0	8	12	39	62	-37,1
Sainte-Sophie	83	65	0	0	0	0	16	32	99	97	2,1
Salaberry-de-Valleyfield	18	26	6	0	0	4	45	63	69	93	-25,8
Sept-Îles	13	44	0	4	0	0	11	18	24	66	-63,6
Sorel-Tracy	43	41	44	26	3	16	110	71	200	154	29,9
Thetford Mines	19	17	0	4	0	0	16	12	35	33	6,1
Val d'Or	28	37	2	0	0	0	12	111	42	148	-71,6
Victoriaville	53	62	28	30	0	0	272	62	353	154	129,2
Québec (10 000 habitants et plus)	3 228	4 137	1 178	1 297	423	601	9 593	8 750	14 422	14 785	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	25	43	0	0	368	48	157	113
Montréal	184	206	4	0	3 145	2 375	359	544
Québec	20	34	0	0	290	338	151	264
Saguenay	3	3	0	4	6	8	45	86
Sherbrooke	60	51	0	0	55	44	79	120
Trois-Rivières	0	0	0	0	24	42	92	62
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	6	6	81	60
Granby	8	4	0	0	0	33	59	33
Rimouski	0	8	0	0	12	8	24	400
Saint-Hyacinthe	14	0	0	0	30	14	33	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	15	46	12	13
Shawinigan	0	0	0	0	20	0	22	24
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	4	20	16
Amos	0	0	0	0	0	0	16	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	4	14	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	5	0	1
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	9	8	14	26
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	12	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	0	1
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	6	1
Montmagny	0	4	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	3	1
Rawdon	0	0	0	0	26	0	10	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	39
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	0
Saint-Georges	4	0	0	0	10	12	11	10
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	3	68	55
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	6	10	5	12
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	22	14	7	19
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	5	0
Sorel-Tracy	3	12	0	0	30	30	74	20
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	16	12
Val d'Or	0	0	0	0	12	2	0	3
Victoriaville	0	0	0	0	24	12	237	24
Québec (10 000 habitants et plus)	321	369	4	4	4 112	3 068	1 663	2 002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	52	73	0	4	598	166	202	133
Montréal	231	353	4	0	4 881	4 380	963	731
Québec	30	48	0	9	693	520	429	417
Saguenay	6	7	0	4	20	30	115	98
Sherbrooke	67	51	0	4	80	53	115	184
Trois-Rivières	0	0	0	0	58	62	116	66
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	10	6	96	73
Granby	8	8	0	0	6	47	73	55
Rimouski	0	12	0	0	12	12	44	415
Saint-Hyacinthe	14	4	0	0	36	28	41	33
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	23	54	25	25
Shawinigan	0	0	0	0	20	12	22	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	8	20	21
Amos	0	0	0	0	0	0	24	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	14	8	18	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	7	7	3	1
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	12	8	31	39
Lachute	0	0	0	0	10	4	6	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	12	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	4	7
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	2	6	1
Montmagny	0	4	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	2	12	1
Rawdon	0	0	0	0	26	0	10	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	12	42
Roberval	0	0	0	0	0	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	24	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	16	4
Saint-Georges	4	0	0	0	10	12	17	10
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	12	94	74
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	1	0
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	8	0	0	12
Sainte-Sophie	0	0	0	0	8	20	8	12
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	32	38	13	25
Sept-Îles	0	0	0	0	6	18	5	0
Sorel-Tracy	3	16	0	0	33	40	77	31
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	16	12
Val d'Or	0	0	0	0	12	2	0	109
Victoriaville	0	0	0	0	32	16	240	46
Québec (10 000 habitants et plus)	419	580	4	21	6 651	5 591	2 895	2 734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	164	206	348	64	157	113	669	383
Montréal	975	1 241	3 203	2 358	363	544	4 541	4 304
Québec	411	486	298	338	151	264	907	1 187
Saguenay	71	111	4	6	45	90	120	207
Sherbrooke	203	265	47	36	79	120	329	461
Trois-Rivières	123	117	24	36	92	62	239	215
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	87	99	4	6	81	60	172	165
Granby	68	73	0	29	59	33	127	135
Rimouski	33	68	12	8	24	400	69	476
Saint-Hyacinthe	30	24	30	12	33	23	93	59
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	61	15	42	12	13	58	116
Shawinigan	40	32	18	0	22	24	80	56
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	22	0	4	20	16	28	42
Amos	7	16	0	0	16	1	23	17
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Cowansville	13	7	0	4	14	0	27	11
Dolbeau-Mistassini	3	4	0	0	0	4	3	8
Gaspé	6	9	0	3	0	1	6	13
Hawkesbury	5	7	0	0	0	0	5	7
Joliette	31	36	9	6	14	26	54	68
Lachute	15	7	0	0	0	9	15	16
La Tuque	2	0	0	0	0	0	2	0
Les Îles-de-la-Madeleine	4	0	0	0	12	0	16	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	2	4	0	0	0	1	2	5
Mont-Laurier	4	9	0	0	6	1	10	10
Montmagny	6	5	0	0	0	0	6	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	10	12	0	0	3	1	13	13
Rawdon	15	9	16	0	10	0	41	9
Rivière-du-Loup	14	14	0	0	12	39	26	53
Roberval	2	5	0	0	0	0	2	5
Rouyn-Noranda	28	37	0	0	0	0	28	37
Saint-Félicien	3	2	0	0	16	0	19	2
Saint-Georges	63	31	14	4	11	10	88	45
Saint-Lin-Laurentides	26	39	0	0	68	55	94	94
Sainte-Adèle	15	17	0	0	0	1	15	18
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Sainte-Marie	10	21	0	0	0	6	10	27
Sainte-Sophie	38	42	6	0	5	12	49	54
Salaberry-de-Valleyfield	14	14	22	16	7	19	43	49
Sept-Îles	7	19	0	0	5	0	12	19
Sorel-Tracy	53	57	30	32	74	20	157	109
Thetford Mines	10	7	0	0	16	12	26	19
Val d'Or	15	24	6	0	0	3	21	27
Victoriaville	34	42	24	12	237	24	295	78
Québec (10 000 habitants et plus)	2 710	3 327	4 130	3 016	1 667	2 008	8 554	8 651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	316	428	582	162	202	137	1 100	727
Montréal	1 741	2 279	4 939	4 340	969	731	7 649	7 578
Québec	669	848	695	516	429	426	1 840	1 889
Saguenay	168	222	12	26	115	102	295	350
Sherbrooke	301	401	70	43	115	188	486	730
Trois-Rivières	164	187	58	54	116	66	338	307
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	158	152	8	6	96	73	262	231
Granby	98	134	6	39	75	55	179	228
Rimouski	67	129	12	12	44	415	123	556
Saint-Hyacinthe	38	37	36	26	41	33	115	96
Saint-Jean-sur-Richelieu	54	92	23	50	25	25	102	167
Shawinigan	53	46	18	12	22	43	93	101
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	18	52	0	8	20	21	38	81
Amos	23	22	0	0	24	1	47	23
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Cowansville	27	23	14	8	18	0	59	31
Dolbeau-Mistassini	11	12	0	0	0	4	11	16
Gaspé	27	25	3	3	3	1	33	29
Hawkesbury	8	14	0	0	0	0	8	14
Joliette	60	94	12	6	31	39	103	139
Lachute	30	20	0	0	6	9	36	29
La Tuque	2	5	0	0	0	0	2	5
Les Îles-de-la-Madeleine	22	0	0	0	12	0	34	0
Marieville[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Matane	10	9	0	0	4	7	14	16
Mont-Laurier	15	26	0	0	6	1	21	27
Montmagny	8	8	0	0	0	0	8	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	22	30	0	0	12	1	34	31
Rawdon	27	15	16	0	10	0	53	15
Rivière-du-Loup	35	38	0	0	12	42	47	80
Roberval	6	10	0	0	6	0	12	10
Rouyn-Noranda	64	68	0	24	0	0	64	92
Saint-Félicien	13	4	0	0	16	4	29	8
Saint-Georges	80	71	14	4	17	10	111	85
Saint-Lin-Laurentides	62	97	0	0	94	74	156	171
Sainte-Adèle	30	39	0	0	1	1	31	40
Sainte-Agathe-des-Monts[1]	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Sainte-Marie	31	50	8	0	0	12	39	62
Sainte-Sophie	85	85	6	0	8	12	99	97
Salaberry-de-Valleyfield	24	34	32	34	13	25	69	93
Sept-Îles	19	54	0	12	5	0	24	66
Sorel-Tracy	88	77	35	46	77	31	200	154
Thetford Mines	19	21	0	0	16	12	35	33
Val d'Or	36	39	6	0	0	109	42	148
Victoriaville	79	92	32	16	242	46	353	154
Québec (10 000 habitants et plus)	4 833	6 156	6 637	5 447	2 905	2 757	14 422	14 785

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Drummondville													
Q2 2014	4	6,7	23	38,3	12	20,0	13	21,7	8	13,3	60	214 221	230 435
Q2 2013	12	19,0	30	47,6	8	12,7	10	15,9	3	4,8	63	179 995	200 483
Year-to-date 2014	7	7,0	36	36,0	20	20,0	19	19,0	18	18,0	100	220 000	251 367
Year-to-date 2013	14	14,0	47	47,0	15	15,0	16	16,0	8	8,0	100	190 000	212 760
Granby													
Q2 2014	1	3,7	0	0,0	6	22,2	3	11,1	17	63,0	27	315 000	339 473
Q2 2013	0	0,0	3	9,4	4	12,5	14	43,8	11	34,4	32	289 000	348 140
Year-to-date 2014	1	1,6	4	6,3	12	19,0	9	14,3	37	58,7	63	305 000	330 479
Year-to-date 2013	0	0,0	4	5,3	17	22,7	23	30,7	31	41,3	75	289 000	331 085
Rimsouki[1]													
Q2 2014	0	0,0	5	21,7	8	34,8	4	17,4	6	26,1	23	230 000	264 097
Q2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	250 000	272 822
Year-to-date 2014	1	2,2	8	17,4	19	41,3	6	13,0	12	26,1	46	227 500	265 209
Year-to-date 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	228 900	246 759
Saint-Hyacinthe													
Q2 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Q2 2013	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	246 500	272 083
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	10	47,6	5	23,8	6	28,6	21	250 000	321 667
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q2 2014	0	0,0	0	0,0	5	20,0	10	40,0	10	40,0	25	290 000	298 473
Q2 2013	0	0,0	0	0,0	6	16,2	12	32,4	19	51,4	37	300 000	342 066
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	6	15,4	14	35,9	19	48,7	39	299 706	306 740
Year-to-date 2013	0	0,0	0	0,0	6	11,3	17	32,1	30	56,6	53	310 000	347 583
Shawinigan													
Q2 2014	7	28,0	9	36,0	3	12,0	3	12,0	3	12,0	25	180 000	244 830
Q2 2013	6	17,6	15	44,1	7	20,6	4	11,8	2	5,9	34	167 500	185 757
Year-to-date 2014	8	21,1	16	42,1	4	10,5	4	10,5	6	15,8	38	180 000	242 780
Year-to-date 2013	8	19,0	17	40,5	8	19,0	5	11,9	4	9,5	42	170 000	199 031
Gatineau CMA													
Q2 2014	0	0,0	1	1,2	4	4,8	8	9,5	71	84,5	84	382 500	407 928
Q2 2013	0	0,0	0	0,0	7	6,7	26	25,0	71	68,3	104	350 000	363 872
Year-to-date 2014	0	0,0	2	1,0	9	4,4	34	16,7	158	77,8	203	380 000	400 734
Year-to-date 2013	0	0,0	2	0,9	22	9,6	49	21,3	157	68,3	230	350 000	383 551
Montréal CMA													
Q2 2014	0	0,0	8	1,6	35	7,0	75	15,1	380	76,3	498	365 174	410 384
Q2 2013	0	0,0	13	1,8	55	7,6	121	16,7	534	73,9	723	360 000	399 380
Year-to-date 2014	2	0,2	22	2,4	69	7,4	145	15,6	689	74,3	927	370 642	414 603
Year-to-date 2013	4	0,3	34	2,9	82	6,9	190	16,1	872	73,8	1 182	360 256	408 418
Québec CMA													
Q2 2014	4	3,0	7	5,2	19	14,1	51	37,8	54	40,0	135	280 000	329 733
Q2 2013	3	1,7	1	0,6	24	13,6	67	37,9	82	46,3	177	290 000	329 415
Year-to-date 2014	4	1,6	10	3,9	35	13,6	95	37,0	113	44,0	257	282 996	332 807
Year-to-date 2013	5	1,7	8	2,6	37	12,2	104	34,3	149	49,2	303	291 000	341 716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Saguenay CMA													
Q2 2014	0	0,0	2	6,7	14	46,7	10	33,3	4	13,3	30	232 500	246 333
Q2 2013	2	3,8	10	18,9	18	34,0	14	26,4	9	17,0	53	225 000	237 903
Year-to-date 2014	2	2,6	9	11,5	33	42,3	22	28,2	12	15,4	78	230 000	240 985
Year-to-date 2013	3	2,6	27	23,3	48	41,4	20	17,2	18	15,5	116	221 000	230 822
Sherbrooke CMA													
Q2 2014	1	1,2	6	7,2	22	26,5	21	25,3	33	39,8	83	270 000	300 649
Q2 2013	1	0,9	9	8,0	27	23,9	31	27,4	45	39,8	113	280 000	291 903
Year-to-date 2014	5	3,9	13	10,2	29	22,7	30	23,4	51	39,8	128	268 000	294 033
Year-to-date 2013	1	0,5	19	9,0	56	26,7	58	27,6	76	36,2	210	275 000	289 626
Trois-Rivières CMA													
Q2 2014	7	10,3	16	23,5	27	39,7	8	11,8	10	14,7	68	212 500	238 088
Q2 2013	15	21,7	21	30,4	16	23,2	11	15,9	6	8,7	69	190 000	201 260
Year-to-date 2014	7	7,1	27	27,3	37	37,4	10	10,1	18	18,2	99	210 000	237 303
Year-to-date 2013	18	17,0	35	33,0	26	24,5	14	13,2	13	12,3	106	197 500	208 734
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q2 2014	24	2,3	77	7,3	156	14,7	206	19,4	597	56,3	1 060	315 077	353 695
Q2 2013	39	2,7	106	7,4	186	12,9	320	22,2	791	54,9	1 442	304 773	344 806
Year-to-date 2014	37	1,9	147	7,4	275	13,9	388	19,6	1 135	57,3	1 982	319 000	359 062
Year-to-date 2013	54	2,2	208	8,3	346	13,9	515	20,6	1 374	55,0	2 497	310 000	351 795

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	4 255	-11,1	6 036	14 763	12 917	46,7	258 220	2,2	266 609
	Février	6 410	-19,4	5 799	15 686	12 994	44,6	264 330	2,8	268 669
	Mars	8 186	-15,5	5 825	16 150	13 291	43,8	264 796	2,8	268 147
	Avril	8 589	-7,5	5 790	15 549	12 998	44,5	266 520	1,5	266 593
	Mai	8 150	-8,4	5 987	14 784	13 143	45,6	269 568	0,9	265 979
	Juin	6 287	-6,6	6 126	11 166	13 044	47,0	270 179	0,3	265 841
	Juillet	5 356	-2,2	6 007	11 561	13 077	45,9	272 145	1,4	269 025
	Août	4 886	-1,8	6 125	11 639	13 230	46,3	269 450	0,4	267 623
	Septembre	4 935	5,0	6 035	13 302	12 930	46,7	267 260	-1,1	266 269
	Octobre	5 314	-6,8	5 831	12 995	12 725	45,8	273 293	2,3	271 180
	Novembre	4 918	-6,3	5 832	10 862	12 768	45,7	264 713	-1,1	264 301
	Décembre	3 917	-0,4	5 856	7 374	12 732	46,0	271 979	1,8	272 428
2014	Janvier	4 086	-4,0	5 829	14 978	13 036	44,7	262 885	1,8	271 001
	Février	6 335	-1,2	5 750	15 848	13 048	44,1	263 837	-0,2	268 311
	Mars	7 953	-2,8	5 560	16 810	12 970	42,9	263 832	-0,4	267 718
	Avril	7 815	-9,0	5 523	14 673	13 079	42,2	267 578	0,4	268 598
	Mai	7 643	-6,2	5 748	15 352	13 592	42,3	276 867	2,7	273 442
	Juin	6 421	2,1	6 014	11 988	13 424	44,8	274 069	1,4	270 517
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	23 026	-7,6	17 903	41 499	39 185	45,7	268 598	1,0	266 130
	T2 2014	21 879	-5,0	17 285	42 013	40 095	43,1	272 728	1,5	270 877
	Cumul 2013	41 877	-11,5		88 098			266 147	1,8	
	Cumul 2014	40 253	-3,9		89 649			268 572	0,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 033,3	7,4	10 356	71,2	793	33 049 390	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 030,9	7,8	18 038	74,1	790	33 964 630	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	4 009,1	7,9	9 626	78,3	794	34 668 346	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	4 051,2	7,5	-1 548	70,5	809	35 597 146	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 046,2	7,6	7 984	76,2	818	34 382 516	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 016,4	7,9		72,6	821		92,39
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Québec
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,5	-0,7	2,6	8,5	2,3	-1,6	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	0,0	-6,8	-0,2	0,6	-5,2	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2	-30,1	-0,2	0,0	0,6	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,5	0,0	-169,9	10,0	2,1	1,0	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,3	0,2	-22,9	7,0	3,2	4,0	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,1		-2,0	4,0		-4,7
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

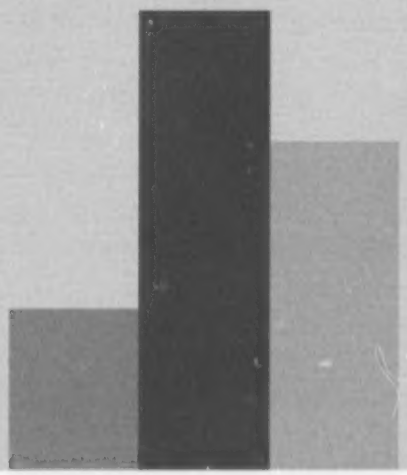
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64141_2014_Q03